

# ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаният **ЕЛЕОНОРА ПАСКАЛЕВА, ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ** при съдебно-изпълнителна служба на Районен съд, гр. Русе, обявявам на интересуващите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието - <https://zapori.mjs.bg/#/> ще се проведе продажба на следния недвижим имот на длъжника **Владимир Дилянов Пенчев**:

**Гараж № 3**, съгласно документ за собственост находящ се партерния етаж на вх. В на жил. бл. Секвоя, по ул. Тунджа № 15 в гр. Русе, с площ по документ за собственост 19,94 кв.м, при граници: гараж № 2, двор, коридор на стълбища за маза и със съответните ид.ч. от ОЧС и от ОПС, а по кадастрални данни СОС в ид. 63427.2.3082.2.24, област Русе, община Русе, гр. Русе, ул. ТУНДЖА № 16, вх. 3, ет. 0, гараж 3, вид собств. Частна, тип Гараж, бр. нива 1, площ по кадастър 19,22 кв. м.

Съгласно НА за собственост върху описаният имот, при закупуването му е предоставено **пожизнено право на ползване**, чийто носител **Венелина Иванова Маринова**. Към момента на описа няма данни да е извършен по надлежен ред отказ от това право, което **следва имота и го обвързва**;

**Начална цена: 26 712 лв. /двадесет и шест хиляди седемстотин и дванадесет лева/**

## **ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО № 37/2012 г., 1 ви РАЙОН**

Обявеният търг е първи по ред и цената вещите е 80 на сто от оценката.

Желаещите да участват в търга могат да се явят в канцеларията ми в гр.Русе, Съдебна палата, етаж 1, стая 8, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по делото. Посоченият имот може да бъде огледан на адрес: **гр. Русе, ул. ТУНДЖА № 16, вх. 3** всеки делничен ден от 14 до 18 часа.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач да се регистрира на онлайн платформата към Министерството на правосъдието - <https://zapori.mjs.bg/#/>.

Регистрацията на наддавачите се извършва в електронната среда с електронен подпис или в канцеларията на съдебен изпълнител.

**Срокът на регистрацията е от 10.02.2025 г. до 00.00 часа на 10.03.2025 г**

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник;

Задатъкът в размер на 10% от цената обявената цена и следва да бъде внесен по банкова сметка в ЦКБ BG38 CECB 9790 33G5 6504 00, BIC: CECBBSGF

Съдебният изпълнител, извършващ продажбата, оторизира или отказва оторизация на регистрирания наддавач в 5-дневен срок от регистрацията на наддавача.

Съдебният изпълнител отказва оторизация, ако не е внесен задатък, както и в случаите по чл. 490, ал. 1.

**Електронния търг** ще се проведе от **09.00 часа на 15.03.2025. до 17.00 часа на 21.03.2025.**

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по –горе срок. Платформата изпраща автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение срока се удължава автоматично с още 10 минути, считано от на срока на наддаването Купувача е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена като приспадне внесения задатък.

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**/Е.ПАСКАЛЕВА/**